

DL No. : KAS4 20220002131  
NAME : SACHIN H G  
D.O.B : 26/10/2000  
VALID TILL : 25/10/2040(NT)

DOI : 09/07/2022  
B.G. :  
BADGE NO : 463/22

FORM - 7  
(See Rule 142)



S/o : GANESH H K  
ADDRESS : 111 --- Hirahale Mandya Karnataka 571423

VALID THROUGHOUT INDIA  
COV : LMV 09/07/2022  
MCWG 09/07/2022

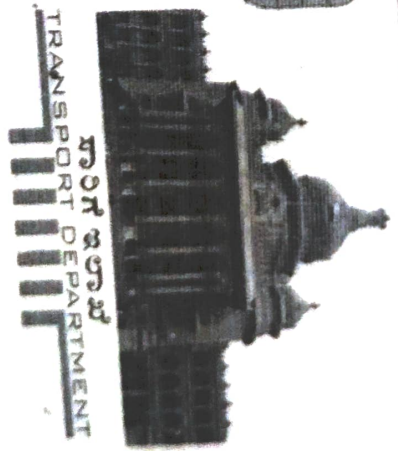
CDOI : 08-07-2022

Sign. Of Holder

Sign. Licencing Authority  
ARTO NAGAMANGALA

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕಾ ಸ್ಟೇಟ್  
INDIAN UNION MOTOR DRIVING LICENCE

DCA6751856



TRANSPORT DEPARTMENT



FORM - 7  
(See Rule 16(2))

DOI : 08/07/2022

B.G. :

BADGE NO : 463/22

DL No. : KASA 20220002131

NAME : SACHIN H G

D.O.B : 26/10/2000

VALID TILL : 25/10/2040(NT)



VALID THROUGHOUT INDIA

COV : LMV 08/07/2022

: MCWG 08/07/2022

CDOL : 08-07-2022

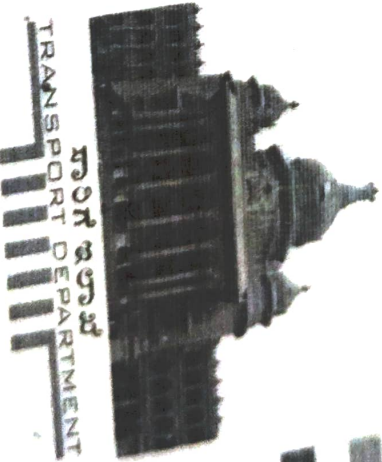
S/o : GANESH H K  
ADDRESS : 111 --- Hirikalale Mandya Karnataka 571423

Sign. Of Holder

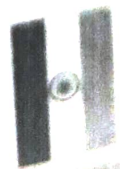
Sign. Licencing Authority  
ARTO NAGAMANGALA

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಾರನಾಟಕಾ ಸ್ಟೇಟ್  
INDIAN UNION MOTOR DRIVING LICENCE

DCA6751856



TRANSPORT DEPARTMENT





ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ  
Government of India



ಸಚಿನ್ ಹೆಚ್ ಜಿ  
Sachin H G  
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ/DOB: 26/10/2000  
ಪುರುಷ/ MALE

6680 5769 5728

VID : 9104 1326 3307 3053

ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

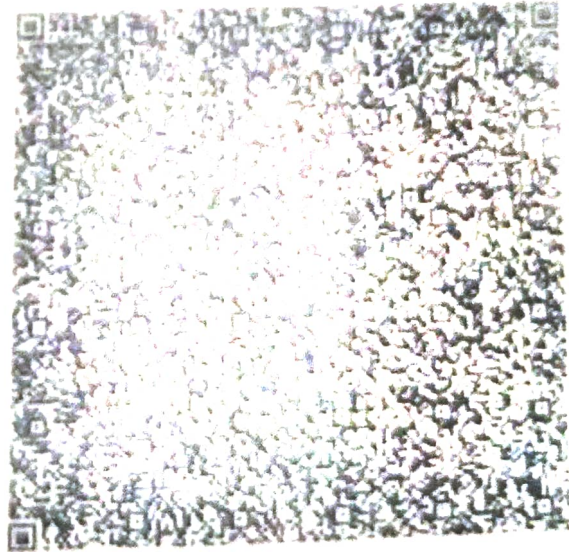


ಭಾರತೀಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
Unique Identification Authority of India



ವಿಳಾಸ:  
ಕೆ.ಆರ್.ಆಫ್: ಗಣೇಶ್ ಗೌಡ್ ಹೆಚ್ ಕೆ, ಕಸಬು ಹೋಬಲಿ,  
ಕೃಷ್ಣರಾಜಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಿರಿಕಾಲೆ, ಮಂಡ್ಯ,  
ಕರ್ನಾಟಕ - 571423

Address:  
C/O: Ganesh Gowda H K, Kasaba Hobli,  
Krishnarajapete Taluk, Hirikalale, Mandya,  
Karnataka - 571423



6680 5769 5728

VID : 9104 1326 3307 3053

1947

help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



ಕರ್ನಾಟಕ-571423, ಮಂಡ್ಯ, ಹಿರಿಕಳಲೆ, ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಸಚಿನ್ ಹೆಚ್.ಜಿ (ಬಾಡಿಗೆದಾರರು) ಅವರಿಗೆ:

1. ಆದಾಗಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560086, ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ, ಜಿ.ಸಿ.ನಗರ, 16ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮನೆ ಸಂ.183, ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯ ಮನೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತು ಸನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾಧೀನಾಸುಭವ, ಹಕ್ಕುದಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ನಾನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಾಸದ ಮನೆಯನ್ನು ನಿಮಗೆ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು.
2. ಆದರಂತೆ ನಾನು ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 10-06-2025 ರಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಪಶಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಈ ದಿನ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಇಬ್ಬರು ಒಪ್ಪಿ ಈ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ.
3. ಷರತ್ತುಗಳು:- ಈ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರಿಗೆ ಹನ್ನೊಂದು ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ವಾಯಿದೆಯನ್ನು ಗೊತ್ತು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಮನೆಗೆ ನೀವು ತಿಂಗಳೊಂದಕ್ಕೆ ರೂ.6,000/- (ಆರು ಸಾವಿರ ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂಪಾಯಿಗಳಂತೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕೊಡಲು ನೀವು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ಮಾಸವೇ 15ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪರಸ್ಪರ ಇಬ್ಬರು ಒಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ 10% ರಂತೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಮುಂದುವರಿಯುವುದು.
4. ನಾನು ಸದರಿ ಮನೆಯ ಖಾತರಿ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.50,000/- (ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಪೂರಾ ಹಣವನ್ನು ನಾನು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ.
5. ಈ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಹಣಕ್ಕೆ ನಾನು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕೊಡುವಂತಿಲ್ಲ. ನೀವು ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ವಿನಹಾ ಮತ್ಯಾವ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವಂತಿಲ್ಲ.
6. ಸದರಿ ಮನೆಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಯಾವ ಡ್ಯಾಮೇಜು ವಗೈರೆ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೀರಿ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಡ್ಯಾಮೇಜು ಮಾಡಿದರೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಮಾಲೀಕರ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಸದರಿ ಮನೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಹೊಡೆಯುವಂತಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟುವಂತಿಲ್ಲ.
7. ಸದರಿ ಮನೆಯ ಮಾಲೀಕರ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಶಿಕ್ಷೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ನಿಮಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
8. ಸದರಿ ಮನೆಗೆ ಇರತಕ್ಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಚಕ್ತಿ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಬಿಲ್ ಗ್ಯಾಸ್ ಬಿಲ್ ನೀವೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದು.
9. ಇಬ್ಬರು ಪರಸ್ಪರ ಸಮ್ಮತಿಸಿದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ನೀವು ವಾಯಿದೆ ನಂತರ ಬಾಡಿಗೆದಾರನಾಗಿ ಮುಂದುವರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

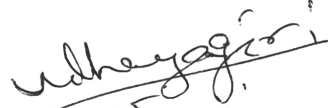
10. ನಾನು ಮನೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಮೂರು (03) ತಿಂಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ. ಆಗೇ ನಾನು ನಿಮ್ಮ ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಹಣವನ್ನು ನಿಮಗೆ ವಾಪಸ್ಸು ಕೊಡಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ ಹಾಗೂ ನೀವು ಖಾಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಮೂರು (03) ತಿಂಗಳು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸುವುದು.
11. ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡುವಾಗ ಸುಣ್ಣ ಬಣ್ಣಕ್ಕೆ ರೂ.10,000/- ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಇಲ್ಲವೇ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು ಇಲ್ಲವೇ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

“ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ”

ಬೆಂಗಳೂರು-560086, ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ, ಜೆ.ಸಿ.ನಗರ, 16ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮನೆ ನಂ.183, ನಲ್ಲಿ ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಒಂದು ಹಾಲ್, ಒಂದು ಅಡಿಗೆ ಮನೆ, ಒಂದು ಬೆಡ್ ರೂಮ್, ಬಚ್ಚಲು ಮನೆ, ಒಂದು ಶೌಚಾಲಯ, ನೀರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್, 1-ಫ್ಯಾನ್, 3-ಟ್ಯೂಬ್ ಲೈಟ್, ಇನ್ನಿತರೆ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿರುವ ಈ ರೀತಿಯ ಸದರಿ ಮನೆಯ ಈ ವಾಡಿಗೆ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:



  
ಮಾಲೀಕರ ರುಜು

1.

2.



sachin 49  
ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ರುಜು